



TEHOKUIVAUS
Terveiden tilojen asiantuntija

**APUA HYVÄÄN
JA TURVALLISEEN
ASUNTOKAUPPAAN**

Kyllä, haluan tehdä onnistuneen asuntokaupan



Asuntokauppaa tehtäessä harkinta ja huolellisuus ovat valttia.

Ohjeita turvalliseen asuntokauppaan:

Asuntoa ostettaessa on syytä tutustua huolella asunnon kuntoon. On sekä myyjän että ostajan etu saada puolueeton asiantuntija-arvio asunnon kunnosta.

Odottamattomia yllätyksiä asunnoissa voivat olla kosteus- ja homevauriot ja niitä koskevat vastuukysymykset. Mahdollisten ongelmakohtien löytäminen jo ennen kaupan tekoa säästää monelta harmilta, koska silloin mahdollisista korjauksista voidaan sopia yhteisymmärryksessä.

Myyntimittauksessa keskitytään kiinteistön kosteusteknisiin alueisiin ja niissä oleviin riskikohtiin, kuten vesipisteiden läheisyyteen ja kosteisiin tiloihin. Myös rakennuksen yläpohja tarkistetaan kartoituksen yhteydessä. Soveltuva mittausmenetelmä valitaan kohteen rakenteen mukaan.

Ota Tehokuivaus kumppaniksi tekemään onnistunut asuntokauppa. Vuosien kokemus ja tinkimätön ammattitaito takaavat luotettavat mittaukset. Kysy lisää asiantuntijoiltamme!

Tehokuivaus on terveellisten tilojen asiantuntija. Laaja palveluvalikoimamme soveltuu niin yksityisille henkilöille, kiinteistöjen omistajille, isännöitsijöille kuin kiinteistövälittäjillekin.

www.tehokuivaus.fi

Onnistuneen asuntokaupan muistilista:

- ✓ Ongelmien ennaltaehkäisy on paras keino välttää ikävältä jälkipyykiltä
- ✓ Yleisimpiä asuntojen ongelmia ovat kosteus- ja homevauriot, jotka yleensä pystytään toteamaan ammattitaitoisella mittauksella.
- ✓ On myyjän ja ostajan edun mukaista tehdä onnistunut asuntokauppa; keskustele mittauskustannusten jakamisesta.
- ✓ Teetä mittaukset puolueettomalla ja kokeilemalla ammattilaisella, niin saat luotettavat tulokset.





Terveiden tilojen asiantuntija

Tehokuivaus Oy on vuonna 1988 perustettu satakuntalainen yritys. Olemme toimineet alalla yli 20 vuotta. Pitkä kokemus ja tinkimätön ammattitaito tekevät meistä luotettavan kumppanin.

Meiltä saat kaikki palvelut kiinteistösi hyvinvoinnin turvaamiseksi:

- ✓ Kosteusmittaukset
- ✓ Sisäilmatutkimukset
- ✓ Vesivahinkojen kuivaukset
- ✓ Desinfiointit ja hajunpoisto
- ✓ Ilmanvaihtokanavien puhdistukset
- ✓ Muut palvelut: pölynhallinta, märkätilavalvonta, energiatodistukset, lämpökuvaukset, varastokonttien vuokraus ja lattialämmityskaapelien korjaukset

**Toivotamme onnistuneita
asuntokauppoja!**

www.tehokuivaus.fi



Terveiden tilojen asiantuntija

Eteläväylä 5, 28610 Pori www.tehokuivaus.fi
soita 02 639 2212